

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 298 /TB-THADS

Mỹ Tho, ngày 28 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 4**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 165/2022/DSPT ngày 21 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 187/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 08 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản thi hành án số 27A/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Ngày 26 tháng 4 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho đã ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng tiến hành bán đấu giá tài sản của bà Phạm Thị Ngọc Hạnh đứng tên, địa chỉ : Ấp 1, xã Trung An, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo cho:**

\* Người được thi hành án :

- Ông Nguyễn Văn Hân

Địa chỉ: số 4B tổ 1, ấp Bình Tạo, xã Trung An, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

\* Người phải thi hành án :

Bà Phạm Thị Ngọc Hạnh.

Địa chỉ: Ấp 1, xã Trung An, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

a ) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng. địa chỉ : số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

b ) **Tài sản đấu giá:** Loại Bất động sản gồm 01 thửa đất.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích là 64,2m đất ở tại nông thôn, thửa đất số 759, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại Ấp 1, xã Trung An, TP Mỹ Tho, Tiền Giang theo giấy chứng nhận QSDĐ số CQ 570800, hồ sơ số vào

sổ cấp GCN: CS14101 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 22/08/2018 cho bà Trần Thị Minh Hiếu, cập nhật chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Ngọc Hạnh ngày 12/4/2019.

**c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Ngày 30, 31 tháng 05 năm 2024 trong giờ hành chính. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng hoặc Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

- Địa điểm: tại thửa đất số 759, tờ bản đồ số 20, diện tích: 64,2m<sup>2</sup> của bà Phạm Thị Ngọc Hạnh toạ lạc số Ấp 1, xã Trung An, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ ngày Công ty ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày 04 tháng 06 năm 2024.

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

**đ) Giá khởi điểm tài sản: 742.696.287 đồng** (Bảy trăm bốn mươi hai triệu, sáu trăm chín mươi sáu nghìn, hai trăm tám mươi bảy đồng).

**e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước được quy định như sau:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng (Năm trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 148.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi tám triệu đồng).

- Công ty thu tiền đặt trước của khách hàng trong thời hạn là 03 ngày làm việc, **kể từ ngày 04/6/2024 cho đến 16 giờ 00 ngày 06/6/2024).**

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty .

Số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Vietcombank Chi nhánh tỉnh Tiền Giang số 152, Đinh Bộ Lĩnh, phường 2, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

**g). Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: được quy định như tại mục 4,5.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá : Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản theo quy định pháp luật.

**h). Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian dự kiến đấu giá : Vào lúc 9 giờ 00 ngày 07 tháng 06 năm 2024.

- Địa điểm: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho.

**i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng.

Địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 02733997579, DĐ 0915780595.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- UBND Trung An;
- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử Cục THA dân sự
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thị Thu Bình**